

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового
квартала 57:15:0030403, местоположение: Российская Федерация,
Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиёвка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
проекта планировки территории

05-26-ППТ.ОЧ

Изм.	N док.	Подпись	Дата

Том 1

Управление градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Документация по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) в границах кадастрового квартала
57:15:0030403, местоположение:
Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский,
пгт Змиевка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
проекта планировки территории

05-26-ППТ.ОЧ

Том 1

Директор

Начальник отдела



Ежов Д.Е.

Пааташвили А.Э.

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.	Примеч.
05-26-ППТ.ОЧ	Содержание	2	
05-26-СП	Состав проекта	4	
05-26-ППТ.ОЧ	Текстовая часть		
1	Введение	5	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории	6	
2.1	Описание границ, параметры	5	
	Таблица 1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	6	
3	Основные показатели. Таблица 2	7	
4	Характеристики объектов строительства	8	
4.1	Объекты жилого назначения	8	
4.2	Вспомогательные и коммунальные объекты	8	
4.3	Объекты благоустройства и освещения территории	8	
5	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	9	
5.1	Зона планируемого размещения объектов федерального значения	9	
5.2	Зона планируемого размещения объектов регионального значения	9	
5.3	Зона планируемого размещения объектов местного значения	9	
6	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории	10	

Взам. инв. №		Подпись и дата								
				05-26-ППТ.ОЧ.С						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инв. № подл.							Содержание	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	2
								БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

	объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения		
7	Положение об очередности планируемого развития территории	10	
05-26-ППТ.ОЧ	Графическая часть		
л. 1	Ситуационный план. Содержание.	11	
л. 2	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	12	
л. 3	Разбивочный план красных линий. Масштаб 1:2000. Сечения 1-1 – 4-4. Масштаб 1:200	13	
л. 4	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000	14	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-26-ППТ.ОЧ.С			

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	05-26-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	05-26-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	05-26-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	
Том 4	05-26-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач. отд.	Пааташвили				
Разработал	Пааташвили				

05-26-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

БУ ОО
"ОРЕЛАРХПЛАН"

1. ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

ПРИКАЗ от 24.02.2026 г. № 01-21/9 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиёвка».

ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 24.02.2026 г. № 01-21/9 «Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиёвка».

Цель разработки и задачи проекта:

Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, размещение сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог в увязке со сложившейся градостроительной ситуацией.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Описание границ, параметры

Территория, предназначенная для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, расположена в городском поселении Змиевка Свердловского района Орловской области, на земле в кадастровом квартале 57:15:0030403, государственная собственность на которую неразграничена.

На севере и западе территория проектирования ограничена существующими земельными участками предназначены для малоэтажной жилой застройки.

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	05-26-ППТ.ОЧ			
		Нач. отд.	Пааташвили					Проект планировки территории (Основная часть проекта планировки территории)	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Пааташвили						ППТ	1	6
									БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

С юга территория ограничена полосой зеленых насаждений вдоль улицы Магистральная.

С востока территория примыкает к границе населенного пункта.

В центре территории проектирования расположены земельные участки (учтенные в ЕГРН) для ИЖС, улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области проектируемая территория находится в территориальной зоне Ж – жилая зона.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица № 1

№ п/п	Наименование параметров	Показатель согласно ПЗЗ
1	Зона	Ж
2	Вид разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
3	Максимальный размер земельного участка	1500 м ²
4	Минимальный размер земельного участка	500 м ²
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
6	От границы земельного участка	3 м
7	От красной линии	5 м
8	От границы земельного участка, совпадающей с красной линией	3 м

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-26-ППТ.ОЧ	Лист
							2

Для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.5, 11.3, 12.0.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежат установлению.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь в границах проектируемой территории	га	7,72	
2	Площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства (одноквартирные жилые дома)	га	4,65	
3	Количество одноквартирных жилых домов	шт.	31	
4	Площадь одноквартирных жилых домов	м ²	9300*	
5	Количество жителей	чел.	124	
6	Площадь земельных участков для благоустройства территории	га	0,17	
7	Площадь земельного участка для улично-дорожной сети (территория общего пользования)	га	2,89	
8	Площадь земельных участков для предоставления коммунальных услуг (объекты инженерной инфраструктуры)	га	0,005	

Показатели со знаком «*» являются ориентировочными и не подлежат утверждению.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-26-ППТ.ОЧ						
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Объекты жилого назначения

Индивидуальная жилая застройка

Основные показатели:

- Количество домов – 31
- Этажность – 1-3 этажа (два надземных, один подземный)
- Общая площадь индивидуальных жилых домов - 9300 м² (ориентировочно)
- Процент застройки – не более 50%

4.2. Вспомогательные и коммунальные объекты

ТП (трансформаторная подстанция)

Основные показатели:

- Количество зданий – 1
- Площадь здания – 12,0 м² (ориентировочно)

ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной)

Основные показатели:

- Количество сооружений – 1
- Площадь территории в пределах ограждения – 22,4 м² (ориентировочно)

Площадки для мусоросборных контейнеров

Основные показатели:

- Количество площадок - 5
- Площадь территории одной площадки – 13 м² (ориентировочно)

4.3. Объекты благоустройства и освещения территории

Благоустройство территории выполняется согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 972/пр) (ред. от 27.12.2024).

Объекты благоустройства проектируемой территории включают элементы дорожно-тропиночной сети (улицы, проезды, тротуары) и зеленые зоны (газоны, клумбы, деревья). Также к ним относятся малые архитектурные

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-26-ППТ.ОЧ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

формы (скамейки, урны, фонари) и инженерные системы (освещение, водоотведение).

Основные категории объектов благоустройства:

Общественные территории:

Улицы и дороги: проезжая часть, тротуары, проезды.

Элементы озеленения:

Растительность: деревья, кустарники, газоны.

Инженерные системы:

Освещение: уличные фонари.

Коммунально-бытовое оборудование: мусорные контейнеры.

Элементы оформления и функциональные устройства:

Навигация и информация: указатели, информационные стенды.

Ограждения: декоративные, технические, дорожные ограждения.

Примечание: приведенные данные объектов являются ориентировочными и уточняются при проектировании.

5. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусматривают размещение объектов федерального значения.

5.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусматривают размещение объектов регионального значения.

5.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения

В проектируемых кварталах предполагается размещение объектов местного значения:

- объекты электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения;
- улицы местного значения (улицы в зонах жилой застройки).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
						05-26-ППТ.ОЧ	5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области размещаемые в проектируемых кварталах объекты (жилые дома, элементы благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры) в совокупности с существующими аналогичными объектами пгт Змиевка формируют доступную сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый стандарт услуг.

7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

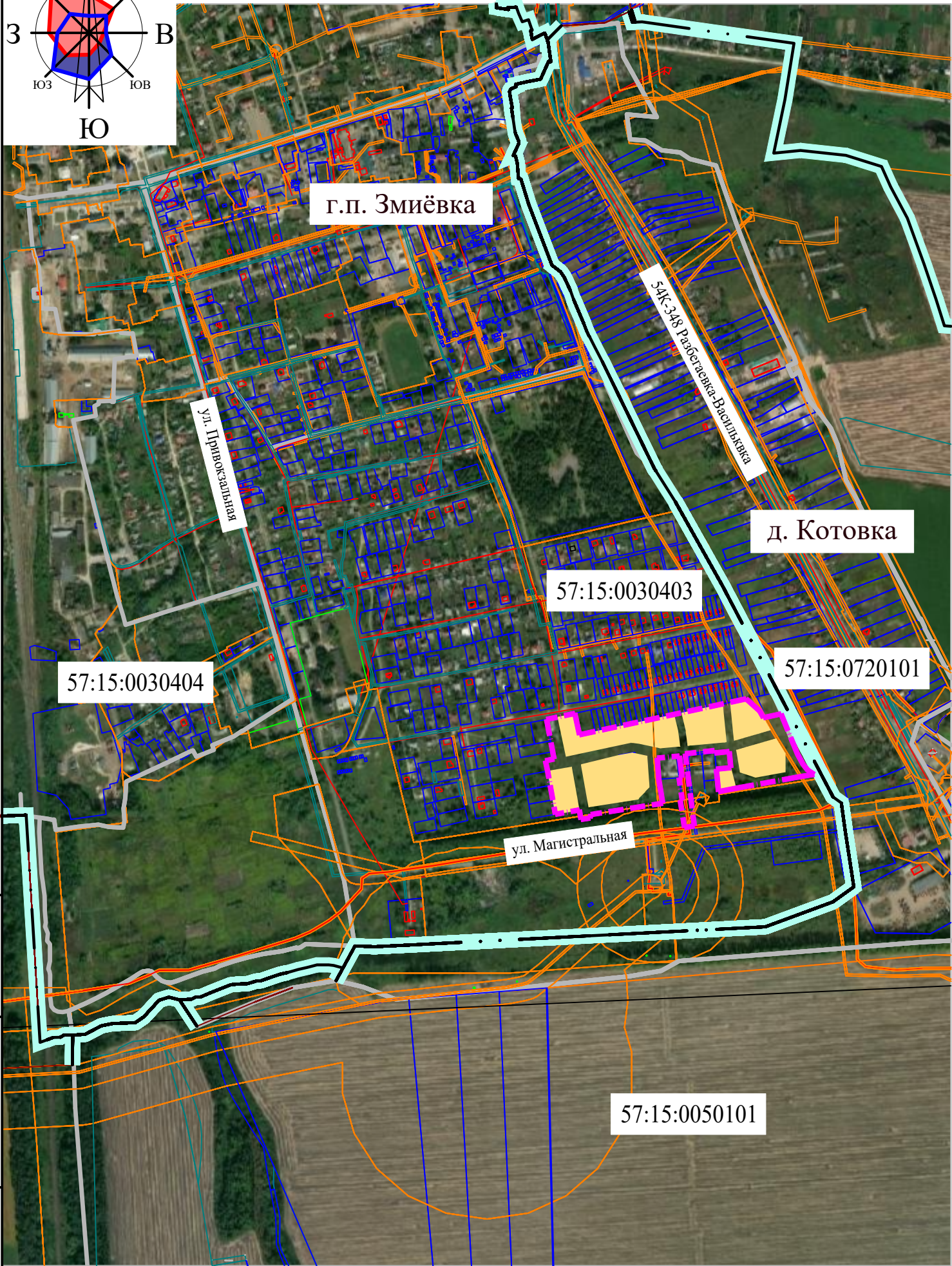
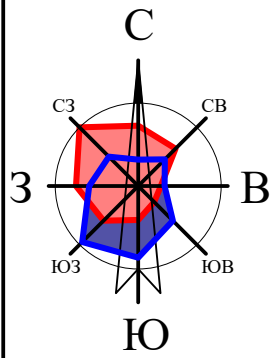
Очередность планируемого развития территории определяется исходя из приоритета обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

Рекомендуется соблюдение следующей последовательности развития территории:

1. Образование всех земельных участков на проектируемой территории для ИЖС;
2. Строительство временных дорог;
3. Строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети;
4. Строительство индивидуальных жилых домов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-26-ППТ.ОЧ				6

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Ведомость чертежей основного комплекта марки ППТ.ОЧ

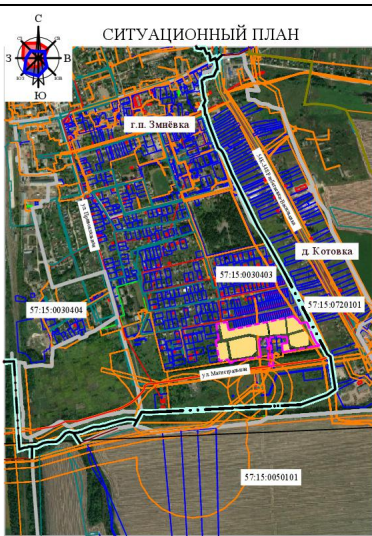
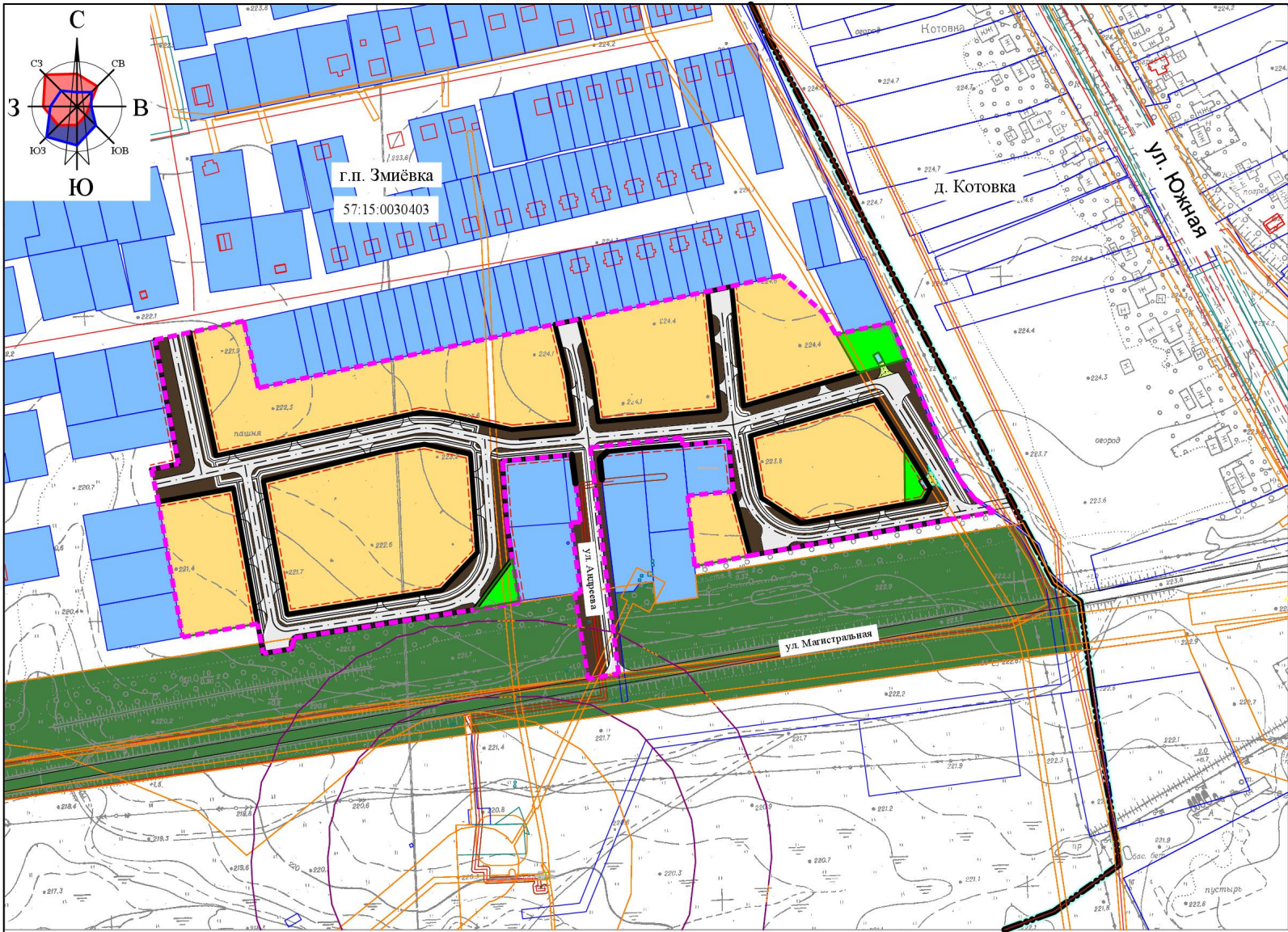
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Содержание	
2	Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.	
3	Разбивочный план красных линий. Масштаб 1:2000. Сечения 1-1 - 4 - 4. Масштаб 1:200	
4	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

57:15:0030403	Кадастровый номер квартала
г.п. Змиёвка	Название населенного пункта
	Границы населенных пунктов
	Границы проектируемой территории
	Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
	Границы объектов капитального строительства, сооружений сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
	Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
	Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
	Зона застройки проектируемыми индивидуальными жилыми домами

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05-26-ППТ.ОЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиёвка		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Нач. отд.	Пааташвили						ППТ	1
Разработал	Митрохина					Ситуационный план. Содержание		4
							БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

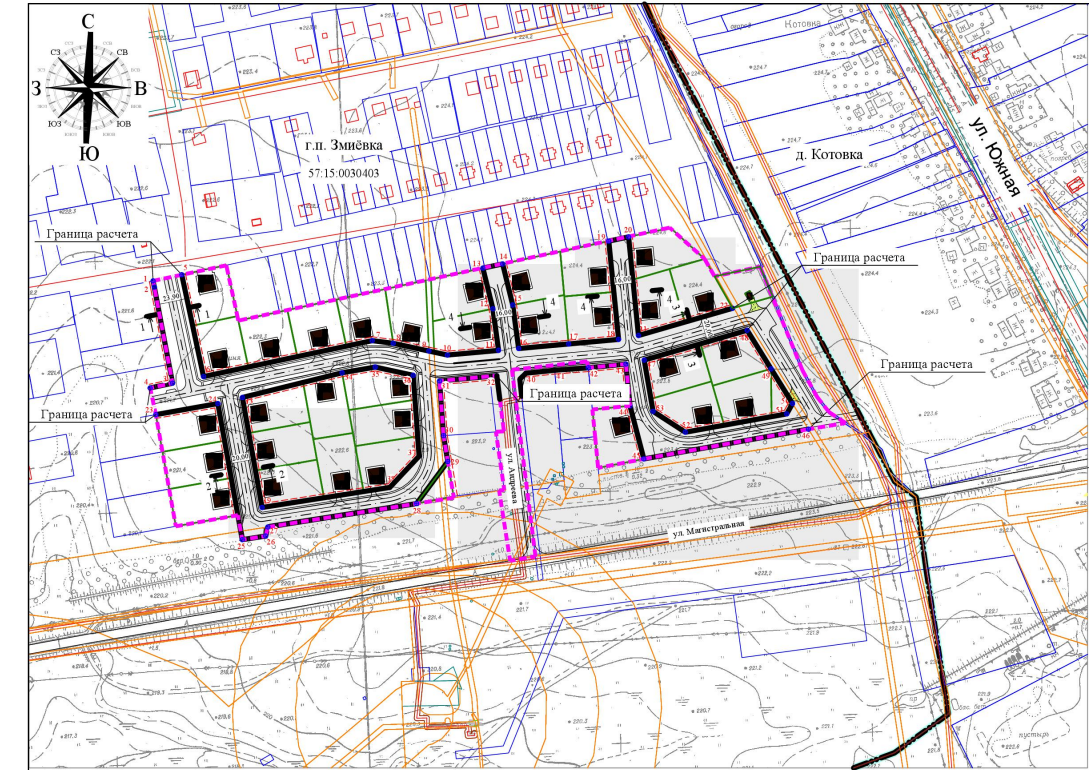
- 57:15:0030403 Кадастровый номер квартала
- г.п.Змиёвка Название населенного пункта
- Границы населенных пунктов
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сооружений сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Зона застройки проектируемыми индивидуальными жилыми домами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Г.п. Змиёвка - Границы населенных пунктов
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих объектов недвижимости, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница кадастровых кварталов
- 57:15:0030403 - Обозначение кадастрового квартала
- Утверждаемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Улицы, проезды - проектируемые
- Дороги, улицы, проезды - существующие
- Проезды, площадки с уплотненным щебнем грунтом
- Здания, сооружения существующие
- Зона застройки проектируемыми индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки существующими индивидуальными жилыми домами
- Зона проектируемых объектов инженерной инфраструктуры
- Зона проектируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона благоустройства, озеленения территории
- Зона рекреации

1. Расстояния линии регулирования застройки от красной линии улиц, проездов и от границ земельных участков см. примечание 1, лист 3.

						05-26-ППТ.ОЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиёвка		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Нач. отд.	Пааташвили						ППТ	2
Разработал	Пааташвили					Основной чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.	БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"	



г.п. Змиёвка - Название населенного пункта

57:15:0030403 - Обозначение номера существующего кадастрового квартала

Части границ муниципального образования "Городское поселение Змиёвка Свердловского муниципального района Орловской области", сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

Граница проектируемой территории

Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

ЗОУИТ, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

Здания, сооружения, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

Красные линии утверждаемые

Линия регулирования застройки

Границы формируемых земельных участков

Улицы, проезды проектируемые

Проезды, площадки с уплотненным щебнем грунтом

Дороги, улицы, проезды существующие

Здания, сооружения существующие

Здания, сооружения проектируемые

Ведомость координат поворотных точек красных линий (начало)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	324096,18	1311370,64
2	324091,21	1311371,62
3	324014,99	1311386,05
4	324011,20	1311368,29
5	324101,04	1311399,39
6	324020,22	1311410,63
7	324048,76	1311544,52
8	324046,64	1311561,17
9	324040,50	1311589,48
10	324037,33	1311604,14
11	324041,02	1311644,75
12	324074,05	1311640,23
13	324106,28	1311632,29
14	324109,65	1311648,00
15	324077,07	1311655,98
16	324042,49	1311660,70
17	324046,11	1311700,35
18	324049,73	1311739,99
19	324127,72	1311732,21
20	324131,09	1311747,93
21	324052,82	1311755,76
22	324074,44	1311830,50
23	323990,04	1311372,80
24	323998,84	1311422,03
25	323890,81	1311441,37
26	323893,75	1311459,97
27	323900,89	1311461,71
28	323919,45	1311579,69
29	323952,85	1311604,47
30	323973,37	1311601,05
31	324016,80	1311597,93
32	324020,94	1311643,34

Ведомость координат поворотных точек красных линий (окончание)

№ точки	Координаты	
	X	Y
33	324003,64	1311441,48
34	324023,25	1311520,57
35	324027,78	1311546,89
36	324021,24	1311577,05
37	323957,05	1311581,70
38	323932,29	1311558,42
39	323916,37	1311457,11
33	324003,64	1311441,48
40	324022,93	1311666,47
41	324025,24	1311689,26
42	324027,23	1311715,93
43	324030,17	1311745,79
44	323997,03	1311749,05
45	323954,90	1311760,03
46	323978,50	1311890,65
47	324033,33	1311760,34
48	324056,95	1311842,03
49	324026,38	1311860,98
50	323998,87	1311878,03
51	323990,63	1311873,41
52	323976,09	1311792,95
53	323992,63	1311767,36
47	324033,33	1311760,34

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

57:15:0030403 Кадастровый номер квартала

г.п.Змиёвка Название населенного пункта

Границы населенных пунктов

Граница проектируемой территории

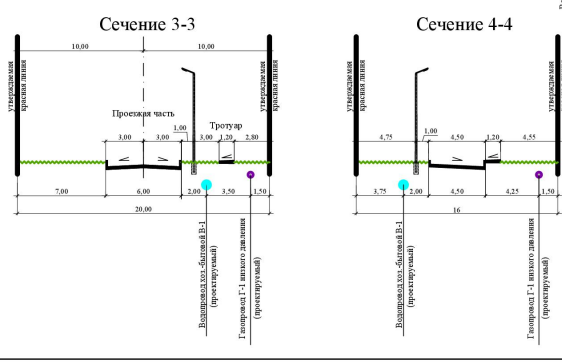
Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

Границы объектов капитального строительства, сооружений сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

Зона застройки проектируемыми индивидуальными жилыми домами



1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка - 3 м;
- от красной линии - 5 м;
- от границы земельного участка, совпадающей с красной линией - 3 м;
- для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство не подлежат установлению.

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата

05-26-ПТТ.ОЧ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, расположенного в границах территории, муниципальной области, при Свердловской, от Змиёвки

Проект планировки территории

Следи

Лист

Листов

3

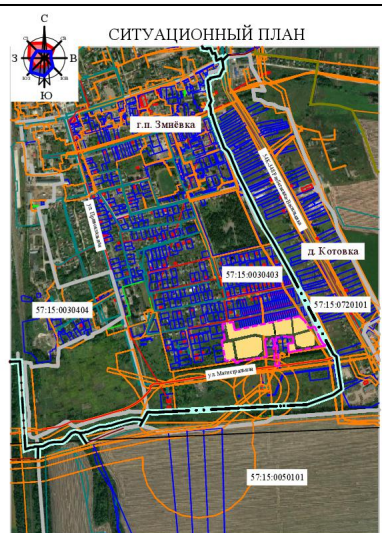
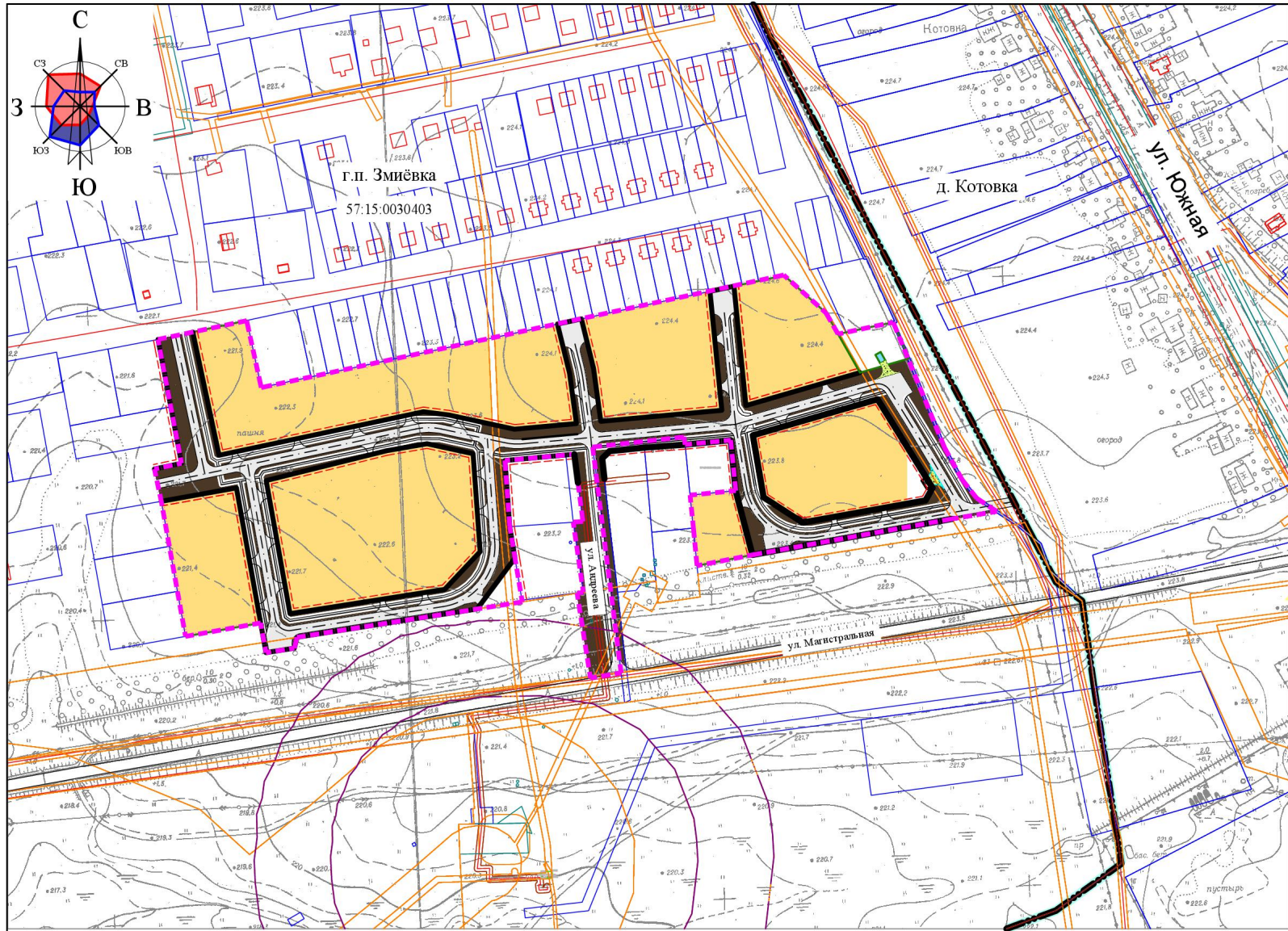
Регистрационный план красных линий

Масштаб 1:2000

Сечение 1-1 - 4 - 4 Масштаб 1:200

БУ 00 "ОРЕЛАРХИЛАН"

Формат А3х3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 57:15:0030403 Кадастровый номер квартала
- г.п.Змиёвка Название населенного пункта
- Границы населенных пунктов
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сооружений сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Зона застройки проектируемыми индивидуальными жилыми домами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы населенных пунктов
- г.п. Змиёвка - Название населенного пункта
- Границы проектируемой территории
- Границы существующих объектов недвижимости, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница кадастровых кварталов
- 57:15:0030403 - Обозначение кадастрового квартала
- Утверждаемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- Улицы, проезды - проектируемые
- Дороги, улицы, проезды - существующие
- Проезды, площадки с уплотненным щебнем грунтом
- Здания, сооружения существующие
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - индивидуальные жилые дома
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - улицы, проезды, линейные объекты
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - объекты инженерной инфраструктуры

1. Данный лист смотри совместно с листами 2, 3

						05-26-ППТ.ОЧ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах кадастрового квартала 57:15:0030403, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, пгт Змиёвка		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Нач. отд.	Пааташвили						ППТ	4
Разработал	Пааташвили					Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000		
						БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН"		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №